



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/ 692
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.

12.09.2023

ODALARA 2023/73 SAYILI GENELGE


Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 31/08/2023 tarihli ve 32295 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Söz konusu Yönetmelik ile,

- Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına, "23/10/2014 tarihli ve 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 11.maddesinin birinci fıkrası" ibaresi eklenmiştir.
- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.
- Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının ilk cümlesi "Başkalarına ait taşınmazların satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişiler aşağıdaki hususlara uymakla yükümlüdür:" aynı fıkranın (c) bendi "Gerçek kişinin adı, soyadı ve T.C Kimlik numarası ya da yabancı kimlik numarası ile telefon numarasını; tüzel kişinin unvan ve telefon numarasını üyelikten veya ilan yayımlamasından önce doğrulamak. Doğrulanmış bilgilerin güncelliğini korumak ve bu bilgileri saklamak." şeklinde düzenlenmiştir.
- Aynı fıkranın (c) bendinden sonra gelmek üzere ç) İlan konu taşınmazın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğini ilanı yayımlamadan önce doğrulamak." eklenmiş, diğer bentler buna göre teselsül ettirilmiş ve aynı fıkranın mevcut (e) bendi " f) Piyasa yapısını bozucu veya tüketiciyi yanıltıcı ilanları önlemeye yönelik tedbirleri almak, etkin ve sürdürülebilir rekabet şartlarının ve tüketicinin korunması amacıyla Bakanlıkça alınan tedbirlere uymak." şeklinde değiştirilmiştir.
- Aynı Yönetmeliğin 22 nci maddesinin dördüncü fıkrası "Bu Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasına aykırı hareket edenler hakkında 6563 sayılı Kanununun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde, diğer hükümlere aykırı hareket edenler hakkında 6585 sayılı Kanununun 18 inci maddesinde öngörülen idari para cezaları Bakanlıkça uygulanır." şeklinde değiştirilmiş, aynı maddenin 6 ncı fıkrası "İdari para cezalarının uygulanmasında, 6585 sayılı Kanununun 18 inci maddesinin ikinci, beşinci ve altıncı fıkralarında yer alan hükümler saklıdır." şeklinde değiştirilmiştir.

Bu Yönetmeliğin 12 nci maddesinde yapılan düzenlemeler yayımı tarihinden iki ay sonra, diğer maddeler ise yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerinizi ve Odanız üyesi esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.


Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER


Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 54826179-430.05-89/103

11.09.2023

Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

BİRLİKLERE 2023/103 SAYILI GENELGE

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 31/08/2023 tarihli ve 32295 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Söz konusu Yönetmelik ile,

- Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasına, “23/10/2014 tarihli ve 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 11 inci maddesinin birinci fıkrası” ibaresi eklenmiştir.
- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi yürürlükten kaldırılmıştır.
- Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasının ilk cümlesi “Başkalarına ait taşınmazların satışına yönelik ilanlara elektronik ortam sağlayan gerçek veya tüzel kişiler aşağıdaki hususlara uymakla yükümlüdür.” aynı fıkranın (c) bendi “Gerçek kişinin adı, soyadı ve T.C Kimlik numarası ya da yabancı kimlik numarası ile telefon numarasını; tüzel kişinin unvan ve telefon numarasını üyelikten veya ilanın yayımlanmasından önce doğrulamak. Doğrulanmış bilgilerin güncelliğini korumak ve bu bilgileri saklamak.” şeklinde düzenlenmiştir.
- Aynı fıkranın (c) bendinden sonra gelmek üzere, “ç) İlanı konu taşınmazın ilan veren üyeye veya bu üyenin gerçek kişi olması halinde birinci ve ikinci derece kan hısımlarına veya eşine ait olduğunu ya da ilanı veren üyenin ilana konu taşınmaz sahibi tarafından yetkilendirildiğini ilanı yayımlamadan önce doğrulamak.” bendi eklenmiş, diğer bentler buna göre teselsül ettirilmiş ve aynı fıkranın mevcut (e) bendi “ f) Piyasa yapısını bozucu veya tüketiciyi yanıltıcı ilanları önlemeye yönelik tedbirleri almak, etkin ve sürdürülebilir rekabet şartlarının ve tüketicinin korunması amacıyla Bakanlıkça alınan tedbirlere uymak.” şeklinde değiştirilmiştir.
- Aynı Yönetmeliğin 22 nci maddesinin dördüncü fıkrası “Bu Yönetmeliğin 12 nci maddesinin ikinci fıkrasına aykırı hareket edenler hakkında 6563 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde, diğer hükümlere aykırı hareket edenler hakkında 6585 sayılı Kanunun 18 inci maddesinde öngörülen idari para cezaları Bakanlıkça uygulanır.” şeklinde değiştirilmiş, aynı maddenin 6 ncı fıkrası “İdari para cezalarının uygulanmasında, 6585 sayılı Kanunun 18 inci maddesinin ikinci, beşinci ve altıncı fıkralarında yer alan hükümler saklıdır.” şeklinde değiştirilmiştir.

Bu Yönetmeliği 12 nci maddesinde yapılan düzenlemeler yayımı tarihinden iki ay sonra, diğer maddeler ise yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Bilgilerinizi ve bağlı odalarınız aracılığıyla ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

Soner BEKTAŞ
Genel Sekreter V.

 e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

TESK: Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evtrak@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26

Bilgi İçin: melike@tesk.org.tr

e1b549b680446089a88dfaeb11b16be

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kalıncılar, Kiraathaneçiler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler
Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ
•Adana • Adıyaman • Afyon • Ağrı • Amasya
•Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl
•Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa
•Çanakkale • Çankırı • Çorum
•Denizli • Diyarbakır • Edirne
•Elazığ • Erzurum • Erzurum
•Eskişehir • Gaziantep
•Giresun • Gümüşhane
•Hakkari • Hatay • Isparta
•Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
•Kars • Kastamonu • Kayseri
•Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
•Konya • Kütahya • Malatya
•Manisa • K. Maraş • Mardin
•Giresun • Gümüşhane
•Hakkari • Hatay • Isparta
•Icel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir
•Kars • Kastamonu • Kayseri
•Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli
•Konya • Kütahya • Malatya
•Manisa • K. Maraş • Mardin
•Muğla • Muş • Nevşehir
•Niğde • Ordu • Rize • Sakarya
•Samsun • Siirt • Sinop • Sivas
•Tekirdağ • Tokat • Trabzon
•Tunceli • Şanlıurfa • Uşak
•Van • Yozgat • Zonguldak
•Aksaray • Bayburt • Karaman
•Kırkkale • Batman • Şırnak
•Bartın • Ardahan • Iğdır
•Yalova • Karabük • Kilis
•Osmaniye • Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.