



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/530
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik
Yapılmasına Dair Yönetmelik Hk.

30.04.2026

ODALARA 2026/86 SAYILI GENELGE

29.04.2026 tarih ve 33238 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile taşınmaz ticaretine ilişkin bazı önemli düzenlemeler yapılmıştır.

Yapılan değişikliklere göre; ticaret unvanı veya işletme adı dışında yetki belgesi bilgilerinde değişiklik olması halinde belge **tadil edilecek**, ticaret unvanı veya işletme adı değişikliğinde ise belge **yenilenecektir**. Bu işlemler, değişiklik tarihinden itibaren **10 gün içinde** Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi üzerinden yapılacak olup, başvurular il müdürlüğünce 10 gün içinde sonuçlandırılacaktır.

Ayrıca, işletme adresi, ticaret unvanı veya işletme adı değişikliği durumunda, ilgili işletmeye bağlı sözleşmeli işletmelerin yetki belgeleri de herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın idare tarafından güncellenecektir.

Diğer taraftan, taşınmaz satışlarında ödeme süreçlerine ilişkin yeni bir düzenleme getirilmiştir. Buna göre, satış bedelinin nakit, havale veya EFT gibi yöntemlerle ödenmesi durumunda, ödeme işlemleri satış bedeli ile mülkiyetin eş zamanlı devrini sağlayan bir **ödeme sistemi** üzerinden gerçekleştirilecektir. Kredi kullanılan işlemlerde ise kredi dışındaki tutarlar için bu sistem kullanılacaktır.

Söz konusu ödeme sistemi üzerinden yapılan işlemlerden kullanım bedeli alınacak olup, bu bedel satıcıya ödenecek tutardan mahsup edilecektir. Sisteme ilişkin usul ve esaslar Ticaret Bakanlığı tarafından ayrıca belirlenecektir.

Öte yandan, 1 Temmuz 2026 tarihine kadar yapılacak taşınmaz satışlarında bu ödeme sisteminin kullanılması zorunlu olmayıp, bu süre Ticaret Bakanlığınca uzatılabilecektir.

Bilgilerinizi ve odanız üyesi esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz

Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER

Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN

EK:
TESK 2026/80 SAYILI GENELGE



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKÂRLARI KONFEDERASYONU

AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ

29.04.2026

Sayı : 54826179-010.03-62/80
Konu : Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte
Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

BİRLİKLERE 2026/80 SAYILI GENELGE

“Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” 29.04.2026 tarih ve 33238 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikle, ticaret ünvanı veya işletme adı değişikliği hariç olmak üzere, içeriğindeki bilgilerden herhangi birinde değişiklik olması durumunda yetki belgesi tadil edilecek, ticaret ünvanı veya işletme adının değişmesi durumunda yetki belgesi yenilenecektir.

Tadil ve yenileme başvurusu, değişikliğin gerçekleştiği tarihten itibaren on gün içinde Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi üzerinden yapılacak ve ticaret il müdürlüğünce başvuru tarihinden itibaren on gün içinde sonuçlandırılacaktır.

İşletme adresinin değişmesi nedeniyle yetki belgesinin tadili veya ticaret ünvanının veya işletme adının değişmesi nedeniyle yetki belgesinin yenilenmesi durumunda, yetki belgesinin tadil edildiği veya yenilendiği tarihten itibaren on gün içinde, o işletmenin sözleşmeli işletmelerinin yetki belgeleri de herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın tadil edilecek veya yenilenecektir.

Yine aynı Yönetmeliğe eklenen yeni madde ile işletmelerin ve diğer gerçek veya tüzel kişilerin taşınmaz satışlarında ödemenin bir kısmının veya tamamının nakit, havale, elektronik fon transferi veya Ticaret Bakanlığınca belirlenen diğer ödeme yöntemleriyle yapılması halinde taşınmaz satış bedeli, taşınmaz mülkiyeti ile satış bedelinin eş zamanlı el değiştirmesini sağlayacak şekilde oluşturulan ödeme sistemi üzerinden ödenecektir.

Taşınmaz satış bedelinin bir kısmının veya tamamının 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda tanımlanan banka veya 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanununda tanımlanan finansman ve tasarruf finansman şirketleri tarafından kredilendirilmesi halinde kredi tutarı haricindeki ödemeler için ödeme sistemi kullanılacaktır.

Ödeme sistemi üzerinden yapılan her işlemde kullanım bedeli alınacak ve kullanım bedeli satıcıya aktarılan taşınmaz satış bedelinden mahsup edilecektir.

Ödeme sistemine ilişkin her türlü iş ve işlemin takibi, teknik sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının ilgili birim temsilcilerinden oluşan bir komisyon oluşturulacaktır.

Ödeme sisteminin kurulmasına ve işletilmesine, sisteme dahil olmayacak taşınmaz satışlarına, verilen hizmetler karşılığında alınacak kullanım bedeli ile bu bedelin paylaşımına ve komisyonun kuruluşuna, çalışmasına, görev ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esaslar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının görüşü alınarak üzere Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenecek ve Bakanlığın resmi internet sayfasında duyurulacaktır.

FEDERASYONLAR
Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkalar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatçıları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatçıları Federasyonu
Türkiye Kahveçiler, Kiraathaneçiler, Bütçeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatçıları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatçıları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Fincıncılar Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler, Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatçıları Federasyonu
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler ve Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatçıları Federasyonu

ESNAF VE SANATKÂRLAR ODALARI BİRLİKLERİ

- Adana - Adıyaman - Afyon
- Ağrı - Amasya - Ankara
- Antalya - Artvin - Aydın
- Balıkesir - Bilecik - Bingöl
- Bitlis - Bolu - Burdur - Bursa
- Çanakkale - Çankırı - Çorum
- Denizli - Diyarbakır - Edirne
- Elazığ - Erzincan - Erzurum
- Eskişehir - Gaziantep
- Giresun - Gümüşhane
- Hakkari - Hatay - Isparta
- İçel - İstanbul - İstanbul (Bil. Mad. Eşya) - İzmir
- Kars - Kastamonu - Kayseri
- Kırklareli - Kırşehir - Kocaeli
- Konya - Kütahya - Malatya
- Manisa - K. Maraş - Mardin
- Muğla - Muş - Nevşehir
- Niğde - Ordu - Rize - Sakarya
- Samsun - Siirt - Sinop - Sivas
- Tekirdağ - Tokat - Trabzon
- Tunceli - Şanlıurfa - Uşak
- Van - Yozgat - Zonguldak
- Aksaray - Bayburt - Karaman
- Kırıkkale - Batman - Şırnak
- Bartın - Ardahan - Iğdır
- Yalova - Karabük - Kilis
- Osmaniye - Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki federasyon, 82 birlik, 2979 oda ile ülke düzeyinde faaliyet gösteren yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatçılar Birliği (UEAPME - Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatçılar Birliği (IACME - Cenevre - İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO - ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN-KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES-CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

TUNUS CADDESİ NO:4 • 06680 BAKANLIKLAR/ANKARA

TEL: 0312 418 32 69 - 70 - 71 - 72 • FAKS: 0312 425 75 26

e-posta: info@tesk.org.tr • Elektronik ağı: www.tesk.org.tr


f81ec6479ffa4d77b01ceb73cb4c44c6

Ayrıntılı bilgi için irtibat: ruveyda@tesk.org.tr

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Yönetmelikte yer alan geçici maddeye göre, 1 Temmuz 2026 tarihine kadar yapılacak taşınmaz satışlarında ödeme sisteminin kullanılması zorunlu olmayacaktır. Ticaret Bakanlığı bu süreyi üç aya kadar uzatma yetkisine sahip olacaktır.

Bilgilerinizi ve odalarınız aracılığıyla konunun ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

Tuncay SONGÖR
Genel Sekreter

 e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan