



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/647
Konu : Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi Hk.
(Mesleki Yeterlilik Belgesi Süresi Dolanlar)

26.06.2026

ODALARA 2026/104 SAYILI GENELGE

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin;

- "Yetki belgesi" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasında, taşınmaz ticaretinin yetki belgesine sahip işletme ve sözleşmeli işletmeler tarafından yapılacağı,

- "Yetki belgesi verilmesinde aranan şartlar" başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde, işletmeye yetki belgesi verilebilmesi için sorumlu emlak danışmanlarından en az birinin Seviye 5 mesleki yeterlilik belgesine sahip olması gerektiği,

- "Yetki belgesinin iptali" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, yetki belgesinin yetki belgesi şartlarından herhangi birine sahip olunmadığının Bakanlıkça tespit edilmesi halinde iptal edileceği,

- "Mesleki yeterlilik belgesi" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında ise, sorumlu emlak danışmanlarının Seviye 5, ... mesleki yeterlilik belgesine sahip olması gerektiği, hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, İl Müdürlüğümüzce TTBS üzerinden yapılan kontroller neticesinde mesleki yeterlilik belgelerinin süresi sona eren gerçek veya tüzel kişi işletmelerinin mesleki yeterlilik belgelerinin 30 gün içerisinde yenilemeleri gerekmekte olup bu süre zarfında yenilenmediği takdirde yetki belgeleri iptal edilecektir.

Bilgilerinizi ve odanız üyesi esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.

Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER

Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN

EK: Ticaret İl Müdürlüğü Yazısı (1 Sayfa)



T.C.
KAYSERİ VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

Sayı : E-49351098-439.99-00123587705
Konu : Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi Hk. (Mesleki
Yeterlilik Belgesi Süresi Dolanlar)

26.06.2026
26.06.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.09.2024 tarihli ve E-16665189-439.99-00100889735 sayılı yazımız.

Bakanlığımız İç Ticaret Genel Müdürlüğünden alınan ilgide kayıtlı yazıda Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmeliğin;

- "Yetki belgesi" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasında, *taşınmaz ticaretinin yetki belgesine sahip işletme ve sözleşmeli işletmeler tarafından yapılacağı*,

- "Yetki belgesi verilmesinde aranan şartlar" başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendinde, *işletmeye yetki belgesi verilebilmesi için sorumlu emlak danışmanlarından en az birinin Seviye 5 mesleki yeterlilik belgesine sahip olması gerektiği*,

- "Yetki belgesinin iptali" başlıklı 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, *yetki belgesinin yetki belgesi şartlarından herhangi birine sahip olunmadığının Bakanlıkça tespit edilmesi halinde iptal edileceği*,

- "Mesleki yeterlilik belgesi" başlıklı 10 uncu maddesinin birinci fıkrasında ise, *sorumlu emlak danışmanlarının Seviye 5, ... mesleki yeterlilik belgesine sahip olması gerektiği*,

hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, İl Müdürlüğümüzce TTBS üzerinden yapılan kontroller neticesinde mesleki yeterlilik belgelerinin süresi sona eren gerçek veya tüzel kişi işletmelerinin mesleki yeterlilik belgelerinin **30 gün** içerisinde yenilemeleri gerekmekte olup bu süre zarfında yenilenmediği takdirde **yetki belgeleri iptal** edilecektir. Bu kapsamda Başkanlığımız bünyesinde kayıtlı bulunan tüm üyelerinizin süre takibi konusunda bilgilendirilmenin yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gazi DİNÇASLAN
Ticaret İl Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği için:

- 1- Kayseri Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı
- 2- Kayseri Ticaret Odası Başkanlığı
- 3- Bünyan Ticaret Odası Başkanlığı
- 4- Develi Ticaret Odası Başkanlığı
- 5- Yahyalı Ticaret Odası Başkanlığı
- 6- Kayseri Emlakçılar Esnaf Odası Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: EAD3EC2C-378E-4A3F-9B5A-8C6236CECEF2

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Gülük Mah. Yunus Emre Cad. Düvenönü İş Merkezi 10/L.

Ayrıntılı bilgi için:

Melikgazi / KAYSERİ

Nursel YAPAR

Telefon No: 03522201202 Faks No: 03522201205

Memur

e-Posta: n.yapar@ticaret.gov.tr

Telefon No: 03522201202

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: kayseriticaretilmudurlugu@gtb.hs03.kep.tr

