



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/516
Konu :Elektronik İlan Doğrulama Sistemi
(EİDS) İlan İzin Bilgileri Hk

03.06.2025

ODALARA 2025/061 SAYILI GENELGE

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Türkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonuna gönderilen yazıda; 31 Ağustos 2023 tarihinde Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerle sahte ilanların, ilan kirliliğinin, spekülative fiyat artışlarının ve tüketici mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amaçları doğrultusunda taşınmaz ilanlarının yayımlandığı ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirildiği, kimlik ve yetki doğrulamaları, ilan platformlarının entegrasyonu ile Bakanlığın bünyesinde kuralan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmaya başlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu Sistemin geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, taşınmaz sahiplerince e-Devlet Kapısı üzerinde yer alan "EİDS Taşınmaz İlanı Yayınlama İzni İşlemleri" ekranı üzerinden gerçekleştirilen yetkilendirme işlemlerinin, emlak işletmeleri tarafından Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) üzerinden takip edilmesine olanak sağlayan ekranın aktif hale getirildiği, bahse konu ekran aracılığı ile ilan yayınlama izni veren taşınmaz sahibinin adı soyadı/unvanı, yetki bitiş tarihi ve yetki verilen taşınmazın numarası (ID) bilgilerinin görüntülenebileceği bildirilmiştir.

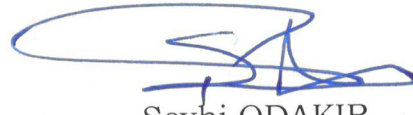
Bu itibarla, EİDS ilan yayınlama izinlerine ilişkin bilgilere erişim sağlamak için aşağıdaki adımların izlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

1. TTBS ana sayfasında yer alan "Yetki Belgelerim / EİDS İlan Yayınlama İzinlerim" sekmesine giriş yapılmalıdır.
2. Ardından işletme türü seçilmeli ve açılan ekrandan "EİDS İlan Yayınlama İzinlerim" seçeneği tıklanmalıdır.
3. Açılan ekranda ilan yayınlama izni verilen taşınmazların numaraları (ID) listelenecek olup taşınmaz numaralarının üzerine tıklandığında izin veren kişinin adı soyadı veya unvanı ve yetki bitiş tarihi gibi detay bilgilere erişim sağlanabilecektir.

Söz konusu adımlara ilişkin ekran görüntüleri ve Ticaret Bakanlığı yazısı ekte yer almaktadır

Bilgilerinizi ve Odanız üyesi esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.


Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER


Şeyhi ODAKIR
BAŞKAN

EK:
Ticaret Bakanlığı Yazısı (1 Sayfa)
Ekran Görüntüleri (4Sayfa)



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü



Sayı : E-33579531-439.99-00109860928
Konu : EİDS İlan İzin Bilgileri Hk

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımızca 31 Ağustos 2023 tarihinde Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerle sahte ilanların, ilan kirliliğinin, spekülatif fiyat artışlarının ve tüketici mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amaçları doğrultusunda taşınmaz ilanlarının yayımlandığı ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiş olup kimlik ve yetki doğrulamaları, ilan platformlarının entegrasyonu ile Bakanlığımız bünyesinde kurulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmaya başlanmıştır.

Söz konusu Sistemin geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, taşınmaz sahiplerince e-Devlet Kapısı üzerinde yer alan "EİDS Taşınmaz İlanı Yayınlama İzni İşlemleri" ekranı üzerinden gerçekleştirilen yetkilendirme işlemlerinin, emlak işletmeleri tarafından Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) üzerinden takip edilmesine olanak sağlayan ekran aktif hale getirilmiş olup, bahse konu ekran aracılığı ile ilan yayınlama izni veren taşınmaz sahibinin adı soyadı/unvanı, yetki bitiş tarihi ve yetki verilen taşınmazın numarası (ID) bilgileri görüntülenebilecektir.

Bu itibarla, EİDS ilan yayınlama izinlerine ilişkin bilgilere erişim sağlamak için aşağıdaki adımlar izlenmelidir:

1. TTBS ana sayfasında yer alan "Yetki Belgelerim / EİDS İlan Yayınlama İzinlerim" sekmesine giriş yapılmalıdır.
2. Ardından işletme türü seçilmeli ve açılan ekrandan "EİDS İlan Yayınlama İzinlerim" seçeneği tıklanmalıdır.
3. Açılan ekranda ilan yayınlama izni verilen taşınmazların numaraları (ID) listelenecek olup taşınmaz numaralarının üzerine tıklandığında izin veren kişinin adı soyadı veya unvanı ve yetki bitiş tarihi gibi detay bilgilere erişim sağlanabilecektir.

Bu çerçevede, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinizin yukarıda yer verilen hususlar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adem BAŞAR
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdürü

Dağıtım:
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine

Ek: Ekran Görüntüsü (4 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: A4812A04-A940-4D0E-89B6-35743BF85709

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok Çankaya / Ankara

Telefon No: 03124494264 Faks No: 03124494886

e-Posta: c.koyulhisarli@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:





Ara Sayfa

Yetki Belgesi Başvuruları

Yüksek İşleme İhtisat

Sozacsimelli İşleme ve Danışman Bölümü

Yarabın



YENİ BAŞVURU

Detay



BAŞVURULARIM

3

Detay



YETKİ BELGESİ YENİLEME / İPTAL BAŞVURUSU

İŞLETME ADI, İZANIN ADI, SOYAD, ADRES DEĞİŞİMLERİ

Detay



YETKİ BELGESİ İPTAL BAŞVURULARIM

İPTAL BAŞVURUSUNUN FARKLI DURUMLARDA KAYDEDİLDİĞİNİ

Detay



YETKİ BELGELERİM / EİDS İLAN YAYINLAMA İZİNLERİM

Detay



YETKİ BELGESİ YENİLEME / İPTAL BAŞVURUSU



Ana Sayfa

Yetki Belgesi Başvuruları

Yetkisz İşletme İhtar

Sözleşmeli İşletme ve Danışmanlık

Yardım

Yetki Belgelerini / EİDS İlan Yayınlarına İzinlerini Görüntülemek İçin İşletme Türünü Seçiniz



Ticari İşletme

Devlet EİD



Esnaf İşletmesi

Devlet EİD



Ana Sayfa

Yetki Belgesi Başvuruları

Yetkisz İşleme İhtar

Sözleşmeli İşleme ve Danışmanlıklar

Yardım

Başvurular

Başvuru Numarası	İşletme No	İşletme Ünvanı	İşletme Adı	İşletme Türü	İşletme Adresi	Başvuru Tarihi	Kayıt Tarihi	Yetki Belgesi Tarihi	Yetki Belgesi Numarası	Yetki Belgesi Durumu	Yetki Belgesi İptal Tarihi	Görüntüle
------------------	------------	----------------	-------------	--------------	----------------	----------------	--------------	----------------------	------------------------	----------------------	----------------------------	-----------

Pdf İndir

Etiketler: Yetki Belgesi Başvuruları



Ata Sayfa

Yetki Belgesi Başvuruları

Yetkisi İşleme İzin

Sözleşmeli İşleme ve Danışman Bilgileri

Yardım

Yetki Belgesi Bilgileri

Yetki Numarası

Yetki Numarası

İlan Yayınlama İziniz Olan Teşimazlar

İzin Detay Bilgileri

Tasınmaz Numarası (ID)

Ad

Soyad

İzin Bitiş Tarihi

Sorgularına İsimli Sorguların Arasında Gerçekleştirilmiştir