



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



31.12.2025

Sayı : O/1062
Konu : Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS)
Yetki Doğrulaması Uygulaması Hk

ODALARA 2025/137 SAYILI GENELGE

Bilindiđi üzere, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla sadece kiralık taşınmaz ilanları için yetki doğrulaması yapılmadan ilan verilemeyecek şekilde devreye alınan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi'nin (EİDS) ikinci fazı olan yetki doğrulaması uygulamasının, 7 Nisan 2025 tarihi itibarıyla satılık iş yeri ilanları için devreye alınmasına, satılık iş yeri ilanları dışında kalan diğer satılık taşınmaz ilanlarında, Ticaret Bakanlığınca verilecek ikinci bir talimata kadar, -mevcut uygulama olan- sorgulama sonucu olumsuz olsa bile doğrulama olmaksızın da ilan verilebilmesi uygulamasının ise devam edeceği, 2025/39 sayılı genelgemizle tarafınıza iletilmişti.

Konuya ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen ve bir örneği ekte yer alan yazıda, Bakanlıkça yapılan değerlendirme neticesinde; EİDS yetki doğrulaması uygulamasının, 1 Şubat 2026 tarihi itibarıyla satılık konut ilanları dahil olmak üzere tüm satılık taşınmaz ilanları için yetki doğrulaması yapılmadan ilan verilemeyecek şekilde devreye alınmasına karar verildiği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve Odanız üyesi esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini önemle rica ederiz.


Hüseyin TÜRKAY
GENEL SEKRETER


Şeyhi ODAKIR
BAŐKAN

EK: 1. Ticaret Bakanlığı'nın Yazısı



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-33579531-439.99-00117255130
Konu : EİDS Yetki Doğrulaması Uygulaması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 24.03.2025 tarihli ve E-33579531-439.99-00107596102 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazımızda, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla sadece kiralık taşınmaz ilanları için yetki doğrulaması yapılmadan ilan verilemeyecek şekilde devreye alınan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi'nin (EİDS) ikinci fazı olan yetki doğrulaması uygulamasının, 7 Nisan 2025 tarihi itibarıyla satılık iş yeri ilanları için devreye alınmasına, satılık iş yeri ilanları dışında kalan diğer satılık taşınmaz ilanlarında, Bakanlığımızca verilecek ikinci bir talimata kadar, -mevcut uygulama olan- sorgulama sonucu olumsuz olsa bile doğrulama olmaksızın da ilan verilebilmesi uygulamasının ise devamına karar verildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Bakanlığımızca yapılan değerlendirme neticesinde; **EİDS yetki doğrulaması uygulamasının, 1 Şubat 2026 tarihi itibarıyla satılık konut ilanları dahil olmak üzere tüm satılık taşınmaz ilanları için yetki doğrulaması yapılmadan ilan verilemeyecek şekilde devreye alınmasına** karar verilmiştir.

Bu çerçevede, taşınmaz ticaretiyle iştigal eden üyelerinizin yukarıda yer verilen hususlar hakkında ivedilikle bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adem BAŞAR
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdürü

Dağıtım:
Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 81B19CD4-8071-4633-AD79-EE156EE4B907

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok Çankaya / Ankara

Telefon No: 03124494264 Faks No: 03124494886

e-Posta: c.koyulhisarli@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
CANSU KOYULHİSARLI
Ticaret Uzman Yardımcısı
Telefon No: 03124494264

