



KAYSERİ ESNAF ve SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ



Sayı : O/293
Konu : TTBS İptal Modülü Geliştirmesi Hk.

04.04.2024

ODALARA 2024/40 SAYILI GENELGE

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel M¼d¼rl¼đ¼ tarafından T¼rkiye Esnaf ve Sanatkarlar Konfederasyonu'na g¼nderilen ve bir ¼rneđi ekte yer alan yazıda; 6585 sayılı Perakende Ticaretin D¼zenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden y¼r¼rl¼đe konulan **Taşınmaz Ticareti Hakkında Y¼netmelik** kapsamında 5 Eyl¼l 2018 tarihinde uygulamaya alınan **Taşınmaz Ticareti Bilgi Sisteminde (TTBS)** ihtiyaç duyulan geliştirme ve g¼ncellemelerin hayata geçirilmesine y¼nelik çalışmaların devam ettiği bu kapsamda, 28 Mart 2024 tarihi itibarıyla TTBS İptal Mod¼l¼nde s¼zleřmeli işletmeler dahil olmak ¼zere yetki belgesi sahibi emlak işletmelerince iptal başvurusunun evrimii olarak başlatılabilmesine imkân sağlandığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda yapılan d¼zenlemelere ilişkin detaylar ekte yer verilen 2024/33 sayılı TESK Genelgesi ile Ticaret Bakanlığı yazısıyla sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve ilgili odanız ¼yelerine duyurulması hususunda gereğini ¼nemle rica ederiz.

H¼seyin T¼RKAY
GENEL SEKRETER

řeyhi ODAKIR
BAşKAN

EK: 2024/33 Sayılı TESK Genelgesi (2 Sayfa)
Ticaret Bakanlığı Yazısı (1 Sayfa)



TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ



FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneciler, Büfeciler Federasyonu
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu
Türkiye Firinciler Federasyonu
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler
Seyyar Pazarcılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ

● Adana ● Adiyaman ● Afyon ● Ağrı ● Amasya ● Ankara ● Antalya ● Aydın ● Balıkesir ● Bilecik ● Bingöl ● Bitlis ● Bolu ● Burdur ● Bursa ● Çanakkale ● Çankırı ● Çorum ● Denizli ● Diyarbakır ● Edirne ● Elazığ ● Erzincan ● Erzurum ● Eskişehir ● Gaziantep ● Giresun ● Gümüşhane ● Hakkari ● Hatay ● Isparta ● Icel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir ● Kars ● Kastamonu ● Kayseri ● Kırklareli ● Kirsehir ● Kocaeli ● Konya ● Kütahya ● Malatya ● Manisa ● K. Maraş ● Mardin ● Giresun ● Gümüşhane ● Hakkari ● Hatay ● Isparta ● Icel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir ● Kars ● Kastamonu ● Kayseri ● Kırklareli ● Kirsehir ● Kocaeli ● Konya ● Kütahya ● Malatya ● Manisa ● K. Maraş ● Mardin ● Muğla ● Muş ● Nevşehir ● Niğde ● Ordu ● Rize ● Sakarya ● Samsun ● Siirt ● Sinop ● Sivas ● Tekirdağ ● Tokat ● Trabzon ● Tunceli ● Şanlıurfa ● Uşak ● Van ● Yozgat ● Zonguldak ● Aksaray ● Bayburt ● Karaman ● Kırkkale ● Batman ● Şırnak ● Bartın ● Ardahan ● Iğdır ● Yalova ● Karabük ● Kilis ● Osmaniye ● Düzce

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dalıyla ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

Sayı : 54826179-430.05-38/33
Konu : TTBS İptal Modülü Geliştirmesi

03.04.2024

BİRLİKLERE 2024/33 SAYILI GENELGE

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından Konfederasyonumuza gönderilen ve bir örneği ekte yer alan yazıda; 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden yürürlüğe konulan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik kapsamında 5 Eylül 2018 tarihinde uygulamaya alınan Taşınmaz Ticareti Bilgi Sisteminde (TTBS) ihtiyaç duyulan geliştirme ve güncellemelerin hayata geçirilmesine yönelik çalışmaların devam ettiği bu kapsamda, 28 Mart 2024 tarihi itibarıyla TTBS İptal Modülünde sözleşmeli işletmeler dahil olmak üzere yetki belgesi sahibi emlak işletmelerince iptal başvurusunun çevrimiçi olarak başlatılabilmesine imkân sağlandığı belirtilmiştir.

Bu çerçevede;

1. Taşınmaz ticareti yetki belgesi sahibi emlak işletmesi, yetki belgesinin iptal edilmesini istemesi halinde TTBS üzerinden doğrudan iptal başvurusunda bulunabileceği,

2. Sözleşmeyle bağlı olunan işletmenin yetki belgesinin iptal edilmesi durumunda, o işletmenin sözleşmeli işletmelerinin yetki belgeleri herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın otomatik olarak iptal edileceği,

3. Sözleşmeyle bağlı olunan işletmenin, TTBS üzerinden sözleşmeli işletmelerinin herhangi biriyle olan sözleşmesinin sona erdiği yönündeki bildirimine istinaden, sözleşmesi sona eren sözleşmeli işletmenin yetki belgesi herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın otomatik olarak iptal edileceği,

bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve konunun ilgili esnaf ve sanatkarlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

e-izmalıdır

Atakan ÇELİK
Genel Sekreter V.

e-izmalıdır

Bendevi PALANDÖKEN
Genel Başkan

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Bruksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İruveyda@tesk.org.tr

EKLER: 1. TTBS İptal Modülü Geliştirmesi.pdf



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
İç Ticaret Genel Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-16665189-439.05-00095577817
Konu : TTBS İptal Modülü Geliştirmesi

DAĞITIM YERLERİNE

6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna istinaden yürürlüğe konulan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik kapsamında 5 Eylül 2018 tarihinde uygulamaya alınan Taşınmaz Ticareti Bilgi Sisteminde (TTBS) ihtiyaç duyulan geliştirme ve güncellemelerin hayata geçirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bu kapsamda, 28 Mart 2024 tarihi itibarıyla TTBS İptal Modülünde sözleşmeli işletmeler dahil olmak üzere yetki belgesi sahibi emlak işletmelerince iptal başvurusunun çevrimiçi olarak başlatılabilmesine imkân sağlanmıştır.

Bu kapsamda;

1. Taşınmaz ticareti yetki belgesi sahibi emlak işletmesi, yetki belgesinin iptal edilmesini istemesi halinde TTBS üzerinden doğrudan iptal başvurusunda bulunabilecektir.

2. Sözleşmeyle bağlı olunan işletmenin yetki belgesinin iptal edilmesi durumunda, o işletmenin sözleşmeli işletmelerinin yetki belgeleri herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın otomatik olarak iptal edilecektir.

3. Sözleşmeyle bağlı olunan işletmenin, TTBS üzerinden sözleşmeli işletmelerinin herhangi biriyle olan sözleşmesinin sona erdiği yönündeki bildirimine istinaden, sözleşmesi sona eren sözleşmeli işletmenin yetki belgesi herhangi bir başvuruya gerek olmaksızın otomatik olarak iptal edilecektir.

Bu itibarla, taşınmaz ticaretiyle iştiğal eden işletmelerin, üyesi oldukları meslek odaları tarafından konuya ilişkin bilgilendirilmelerinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Adem BAŞAR
Bakan a.
İç Ticaret Genel Müdürü

Dağıtım:

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığına

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Başkanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 819EA404-CE9E-42D3-B358-033A4D9F97A3

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı No: 151 Eskisehir Yolu 9. Km.06530 Çankaya / ANKARA

Telefon No: 03124494859 Faks No: 03124494975

e-Posta: s.kokturk@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için:

SEYHAN KÖKTÜRK

Şef

Telefon No: 03124494859

